

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 29
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: г. Заречный, Зеленая ул. дом № 29

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				109 867,98
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,50	1 м3	2566,06	1 283,03
	Вырезка сухих ветвей: ели диаметром до 150 мм (без учета затрат на МШТС)	11,00	1 шт	135,54	1 490,92
	Дератизация	16 036,60	1 м2 подвала	0,24	3 863,13
	Закрытие пластиковых окон	0,50	1 ч/ч	802,60	401,30
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	170,34	170,34
	Изготовление металлического поручня	4,03	1 кг	195,31	787,08
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 309,70	1 м² площ.дома	2,57	18 785,93
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 309,70	1 м² площ.дома	1,10	8 040,67
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 116,50	1 м² кровли	1,03	2 180,00
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 309,70	1 м² жилой площади	2,57	18 785,93
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 309,70	1 м² жилой площади	1,10	8 040,67
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 116,50	1 м² кровли	1,03	2 180,00
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	42,00	1 м²	77,05	3 236,10
	Разборка: кирпичных стен	0,34	1 м3	5698,41	1 937,46
	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,12	1 м²	2886,75	346,41
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	10,80	1 м2	645,70	6 973,52
	Укрепление почтовых ящиков	0,54	1 ч/ч	806,74	435,64
	Установка металлического поручня со сваркой	4,03	1 кг	115,14	464,02
	Установка урны	1,00	1 шт	1865,83	1 865,83
	Услуги МШТС	12,50	ч	2288,00	28 600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95 898,72
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				87 555,78
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	273,52	1 094,08
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	5,00	1 шт	622,96	3 114,80
	Замена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	2,00	1 шт	792,82	1 585,64
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 654,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 981,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	7 963,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 512,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	10 618,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 016,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 516,00	1 м трубопровода	4,28	10 768,48
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	628,40	1 м трубопровода	10,86	6 824,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 516,00	1 м трубопровода	10,20	25 663,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				8 342,94
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1067,15	1 067,15
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	7,00	1 шт	202,45	1 417,14
	Замена ламп: накаливания	1,00	1 шт		74,40
	Мелкий ремонт электропроводки (Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление)	10,00	1 м		696,25
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	72,00	1 шт	15,38	1 107,36
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	36,00	оборудование/площадь	68,37	2 461,32
	ИТОГО:				205 766,70
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 716,40	1 м² площ.дома	1,925	168 854,07
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 716,40	1 м² площ.дома	2,894	253 851,26

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	87 716,40	1 м² площ.дома	2,945	258 324,80
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	87 716,40	1 м² площ.дома	0,780	68 418,79
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	87 716,40	1 м² площ.дома	1,260	110 522,66
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				158 152,67
	ИТОГО выполнено работ				1 223 890,95
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1551320,31